SMLOUVA O DÍLO
č. 12-34
č. SOD objednatele 59/2012
uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Uherský Ostroh**
Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh
Zastoupené: Ing. Hanou Příleskou, starostkou města
IČO: 00291480
Č.ú.: 1222721/0100, KB Veselí n/M.
Tel.: 572 430 521
Fax.: 572 591 116
E-mail:podatelna@uhostroh.cz

Zhotovitel: **TUFÍR, spol. s r.o.**
Kunovice, Na Drahách 881, PČČ 686 04
Zastoupená : Ing. Lubomírem Šlosarem, jednatelem společnosti
zapsaná v obch. rejstříku u Kraj. soudu v Brně, oddíl C, vložka 40619
IČO: 26263718
DIČ: CZ-26263718
Č.ú.: 157324468/0600, GE Money Bank a.s.
43-7587730257/0100, Komerční banka a.s.
Tel.: 572 540 500
Fax: 572 547 022
E-mail: slosar@tufir.cz

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 01.08.2012

2.2. Výchozí údaje:
Název stavby: **„SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO TURISTY BAŤOVA KANÁLU, parc. č. st. 189/1, UHERSKÝ OSTROH“**
Místo plnění: k.ú. Uherský Ostroh
Investor: Město Uherský Ostroh

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je dodávka stavby **„SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO TURISTY BAŤOVA KANÁLU, parc. č. st. 189/1, UHERSKÝ OSTROH“** a provedení kompletních prací nezbytných k provedení díla.

Realizací zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro

řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah stavby je podrobně uveden v projektové dokumentaci zpracované firmou: Ing. Michal Nájemník, K.H. Máchy 276, 765 02 Otrokovice, IČO: 60345560, autorizace:ČKAIT 1301154, včetně výkazu výměr v elektronické podobě.

Součástí předmětu zakázky je dále:

-vytyčení polohy veškerých podzemních inženýrských sítí ve staveništi. Vytyčení inženýrských sítí bude provedeno jejich správci.

-zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

-zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

-veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku

-zřízení a odstranění staveniště včetně zajištění energií, napojení na inženýrské sítě a uhrazení odběrů inženýrských sítí,

-zabezpečení skládky pro uložení vytěžených nevyužitelných materiálů a hrazení poplatků za uložení nevyužitelných materiálů na skládku,

-doklady o likvidaci odpadů budou předloženy při předání díla,

-předání prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů Původ zabudovaného materiálu a zboží bude v zemích EU nebo kandidátských zemí.

IV.Doba plnění

4.1.Zahájení realizace díla: **31.08.2012**
Dokončení realizace díla nejpozději: **20.12.2012**

V. CENA DÍLA

5.1.Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace a výkazu výměr. Celková nabídková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu zakázky. Cena dle zpracovaného položkového rozpočtu je nejvýše přípustná a činí:

Cena dle výkazu výměr:

Cena celkem za stavbu bez DPH	**1 430 758,-Kč**
DPH 20%	**286 152,-Kč**
CENA CELKEM ZA STAVBA vč. DPH	**1 716 910,-Kč**

Rekapitulace ceny bez DPH:

SO 01 Sociální zařízení	994 615,-Kč
SO 02 ÚT	83 409,-Kč
SO 03 ZTI	260 843,-Kč
SO 04 VZT	12 543,-Kč
SO 05 Elektro	79 348,-Kč
Cena celkem za stavbu bez DPH	1 430 758,-Kč

DPH bude fakturována v sazbách platných v době provádění prací.
Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

5.2. Smluvní strany souhlasí, že cena díla může být překročena pouze v případě, že dojde k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavků objednatele na provedení prací neuvedených v PD nebo v případě změny sazby DPH v průběhu realizace.

5.3. Změna ceny díla, v případě víceprací a méněprací bude při tvorbě ceny použito jednotkových cen z položkového rozpočtu.

-před prováděním víceprací zhotovitel zajistí přesný výkaz víceprací a předloží jej objednateli k odsouhlasení ve stavebním deníku,

-po odsouhlasení výměr objednatelem provede zhotovitel jejich ocenění u shodných prací v cenách zpracovaného položkového rozpočtu a ostatní dle doporučených cen RTS Brno, vztahujících se k období realizace díla nebo HZS ve výši 250,- Kč/hod,

-po odsouhlasení ceny víceprací objednatelem předloží zhotovitel návrh dodatku smlouvy o dílo s dohodnutou cenovou změnou.

5.4. Podobně bude postupováno v otázce méněprací, tj. prací, které nebudou ve skutečnosti prováděny a přitom jsou součástí celkové ceny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURAČNÍ REŽIM

6.1. Objednatel neposkytuje na plnění zakázky žádnou zálohu.

6.2. Úhrada za plnění díla bude prováděna měsíčně na základě vystavených faktur doložených soupisem provedených prací potvrzených stanoveným zástupce objednatele.

6.3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude min. ve výši 10% celkové ceny díla. Konečná faktura bude uhrazena po odstranění všech případných vad a nedodělků na základě provedeného zápisu mezi objednatelem a zhotovitelem.

6.4. Splatnost každé faktury bude 45 dnů ode dne doručení objednateli.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle určených technologických nebo pracovních postupů na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané ve smlouvě, dodržovat veškeré zdravotní, hygienické a bezpečnostní předpisy a příslušné normy. Zavazuje se používat pouze takové materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky.

7.2. Dílo bude splňovat veškeré technické požadavky dané českými a evropskými technickými a bezpečnostními normami.

7.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku podepsání zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel. Vzniklé případné škody na objektech, které souvisí s plněním

díla nebo s předmětem díla sousedí, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit nebo uhradit náklady na opravu nebo uvedení do původního stavu.

7.4. Potřebné zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel.

7.5. Demontáž zařízení staveniště se zavazuje zhotovitel provést do 5 dní po dokončení díla (případně odstranění zjištěných vad a nedodělků) a místo provádění díla objednateli předat ve stavu prostém jakýchkoliv překážek. Den likvidace musí být zaznamenán ve stavebním deníku.

7.6. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a za provádění běžného úklidu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

7.7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele (tj. e-mailem, faxem nebo zápisem ve stavebním deníku, který je ale nutno ohlásit TD telefonicky) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

7.8. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, smluvní strany konstatují, že se má za to, že práce převzal bez námitek.

7.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla vést stavební deník, kde bude provádět podrobné denní záznamy o provedených pracích, počtu zaměstnanců a dalších důležitých okolnostech. Na konci každého pracovního dne bude zápis ve SD ukončen. Stavební deník je v pracovní době denně přístupný u stavbyvedoucího. Zápisy do něho provádí určení pracovníci zhotovitele a objednatele, který je ale rovněž povinen vyjadřovat se k zápisům nejdéle do 3 pracovních dnů nebo pracovníci orgánů, kteří by osvědčili právní nárok na nahlédnutí do stavebního deníku či zápis do něj. Dohoda vyjádřená zápisem do deníku bude podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Deníky uchovává objednatel 5 let od odevzdání a převzetí díla.

7.10. Objednatel se zavazuje předat místo pro provedení díla a stavební povolení, které nabylo právní moci, nejpozději do dne zahájení díla a projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě. Objednatel odpovídá za to, že místo je ve stavu způsobilém k řádnému a nerušenému provádění prací.

7.11. Objednatel se zavazuje současně ke dni předání místa pro provedení díla určit pro zhotovitele ve zpracované PD napájecí místa zdroje elektrické energie a vody.

7.12. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem provedení případných oprav a odstranění vad díla, zjištěných při jeho předání.

7.13. Objednatel je povinen od zhotovitele práce a činnosti, provedené v požadované kvalitě a řádně dokončené, přebírat a uhrazovat vystavené faktury ve stanovených termínech. Za tím účelem je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VIII. DODÁNÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO, POZÁRUČNÍ SERVIS, POJIŠTĚNÍ

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této zakázky bude zhotovený podle podmínek stanovených právními předpisy a ustanovením státních norem platných v době zhotovení díla.

8.2. Záruční doba se stanovuje na **dobu 60 měsíců** ode dne předání a převzetí mezi objednatelem a zhotovitelem.

8.3. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží a dobu od uplatnění reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace.

8.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad vzniklých v záruční době ihned po uplatnění reklamace a vady díla odstranit nejpozději od doručení reklamace nejpozději do 10 dnů.

8.5. U předmětů, které mají jinou záruční dobu, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel předá příslušné záruční listy objednateli při předání díla.
8.6. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu u pojišťovny Kooperativa a.s. Pojistná částka činí 20 000 000 Kč.

IX. MAJETKOVÉ SANKCE

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu ukončení a předání díla činí 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
9.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu plateb činí 0,1% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
9.3. Při nedodržení termínu pro odstranění vad díla v záruční době má právo objednatel uplatnit smluvní pokutu z prodlení ve výši 500,- Kč denně.

X. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN, STAVEBNÍ DOZOR

10.1. Objednatel určil k provádění dozoru po celou dobu stavby :
Ing. Pavel Kučera – 602 503 193, investice@uhostroh.cz

10.2. Zástupci smluvních stran:
a) ve smluvních záležitostech:
-za objednatele: Ing. Hana Příleská, starostka města
-za zhotovitele: Ing. Lubomír Šlosar, jednatel společnosti

b) ve stavebních a technických záležitostech:
-za objednatele: Ivan Klauda – místostarosta města – 724 377 013
Ing. Pavel Kučera – vedoucí investic – 602 503 193
-za zhotovitele: Libor Klimeš, manager stavební zakázky 602 739 320

XI. VYŠŠÍ MOC

11.1. Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro kteroukoliv ze smluvních stran nemožné, je povinna o této skutečnosti vyrozumět druhou stranu nejpozději do 15 dnů od tohoto zjištění. V tomto případě se na smluvní strany nevztahují sjednané majetkové sankce, ani náhrada případných škod. Pokud příslušná smluvní strana vyrozumění včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Změny vůči platné smlouvě budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě, který bude předložen do 1 měsíce od projednání s objednatelem. Po této době bude postupováno dle obchodního zákoníku, příp. podán návrh na soudní projednání uvedené nepředvídané situace.
11.2. Za vyšší moc se považují živelné pohromy, legislativní opatření parlamentu a vlády, povstání, mobilizace, válka apod., které jsou nezávislé na vůli smluvních stran, a které souvisí s místem a předmětem plnění díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy navazujícími.

12.2. Dojde-li v době realizace díla k podstatnému porušení smlouvy ze strany jedné ze smluvních stran, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Nárok oprávněné strany na náhradu škody, resp. smluvní pokuty, není tímto bodem dotčen.

12.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u příslušného soudu dle obchodního zákoníku.

12.5. Pro všechna jednání mezi smluvními stranami o této smlouvě platí pouze písemná forma a jakékoliv její změny nebo dodatky k ní musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

12.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

12.7. Strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu uzavírají.

V Uherském Ostrohu dne 28.8.2012

V Kunovicích dne 29.8.2012

Za objednatele:

MĚSTO
Uherský Ostroh
PSČ 687 24; tel.: 572 430 521
IČ: 291 480, DIČ: CZ00291480

Ing. Hana Příleská
starostka města

Za zhotovitele:

Ing. Lubomír Šlosar
jednatel společnosti

TUFÍR 2
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Na Drahách 881, 686 04 Kunovice
TEL.: 572 540 500 • IČO: 26269718 • DIČ: CZ26269718

příloha č.1: položkový rozpočet